



Dle rozdělovníku

Váš dopis značky / ze dne

č. j. / spisová značka

datum

vyřizuje / telefon / e-mail

SNPCS 03786/2024

21.05.2024

Holešinská / 412 354 058

j.holesinska@npcs.cz

Věc: Česká Kamenice, ul. Lidická, č. p. 204 - rekonstrukce

ROZHODNUTÍ

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa NP“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), rozhodla na základě žádosti ze dne 09.04.2024, Městem Česká Kamenice (se sídlem Nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice), zastoupené na základě plné moci Ing. Marcelou Bezděkovou (Polská 1184/21, Děčín) (dále jen „žadatel“) ve věci povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů takto:

Správa NP podle ustanovení § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny

p o v o l u j e v ý j i m k u

ze základních podmínek ochrany níže uvedených zvláště chráněných druhů živočichů (dále jen „ZCHDŽ“) zařazených dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, a uvedených v ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to konkrétně ze zákazu škodlivého zasahování do přirozeného vývoje předmětných ZCHDŽ, zejména jejich rušení, či přemísťování jejich vývojových stádií, a dále ze zákazu ničení a poškozování jejich biotopu. Povolení výjimky z uvedených zákazů se týká těchto druhů:

v kategorii silně ohrožené: netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*)

v kategorii ohrožené: rorýs obecný (*Apus apus*)

Výjimka se povoluje pro účely revitalizace bytového domu (výměna oken, zateplení obvodového pláště a výměna střešní krytiny) č. p. 204 v ulici Lidická v České Kamenici, za účelem snížení energetické náročnosti budovy. (dále jen „záměr“).

Výjimka se povoluje za dodržení těchto podmínek:

1) Správa bude informována o zahájení oprav min. 10 dní předem a bude přizvána k předání

1/4

stavenišť, a to min. 10 dní před termínem jeho konání.

2) Pracovníci Správy, budou přizváni ke každému kontrolnímu dni, a to min. 5 pracovních dní před termínem jeho konání (kontaktní e-mail: podatelna@npcs.cz; prosím uveďte do poznámky číslo jednací tohoto rozhodnutí).

3) Žadatel prokazatelně seznámí dodavatele stavebních prací s podmínkami této výjimky. Název dodavatele stavebních prací, adresu a kontaktní údaje na odpovědného zástupce (jméno, příjmení, telefonického spojení) zodpovědného za řešení této konkrétní stavby, budou předány Správě NP nejpozději v den započetí stavby.

4) Veškeré stavební práce budou probíhat dle předložené projektové dokumentace "Zateplení bytového domu, č. p. 204 ul. Lidická, Česká Kamenice" (dále jen „PD“), kterou vypracovala Ing. Marcela Bezděková, únor 2024, Děčín.

5) Dále budou dodrženy tyto specifické podmínky:

Stavební práce mohou probíhat:

- Varianta A. v termínu od 20.4. do 20.8. daného roku

- Varianta B. celoročně, za podmínky, že stavebním pracím na obvodovém plášti bude předcházet posouzení odborné osoby – zoologa (zajistí žadatel), která vyloučí přítomnost jedinců zvláště chráněných druhů, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí. Pokud odborné posouzení zjistí v konkrétním čase např. hnízdění rorýse obecného nebo jiné pobytové známky živočichů, bude stanoven další postup, např. opatření technického charakteru, organizačního charakteru (např. přerušení prací, změna pracovního postupu apod.). Návrh opatření bude odsouhlasen Správou NP. O stanoveném postupu bude proveden písemný záznam.

6. Výjimka je platná do 31.12.2028.

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel požádal dne 09.04.2024 Správu NP o povolení výjimky ve smyslu § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny ze zákazů stanovených v § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny pro revitalizaci bytového domu (výměna oken, zateplení obvodového pláště a výměna střešní krytiny) č. p. 204 v ulici Lidická v České Kamenici, za účelem snížení energetické náročnosti budovy.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v dané věci podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Oznámením o zahájení řízení byli vyrozuměni všichni známí účastníci řízení a spolky, které mají podánu žádost ve smyslu § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a současně správa stanovila lhůtu pro navrhování důkazů, podávání jiných návrhů, vyjádření se k podkladům rozhodnutí a nahlížení do spisu. Ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků správního řízení těchto práv nevyužil a do řízení se nepřihlásil žádný spolek ani jiný účastník.

Dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny lze výjimku ze základních ochranných podmínek ZCHDŽ povolit v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody.

Podkladem pro rozhodování byly:

1) Ochrana rorýsů a netopýrů při rekonstrukcích budov. (metodická příručka ČSO, AOPK ČR a ČESON, 2008, Semily)

2) Správě NP skutečnosti známé z plnění úkolů svěřených mu zákonem.

Předmětem řízení je rekonstrukce stávajícího objektu. Jedná se o třípodlažní, nepodsklepený objekt s obytným podkrovím, zastřešený dřevěným krovem. Objekt je zděný a v minulosti již prošel rekonstrukcí (např. výměna oken, dveří, oprava obvodového pláště). Cílem rekonstrukce je snížení energetické náročnosti budovy, tj. proběhne zateplení, výměna oken, zateplení podkroví.

Předmětná lokalita se nachází v zastavěném území, ve IV. zóně CHKO Labské pískovce, zároveň na území ptačí oblasti Labské pískovce. V době řešení správního řízení nebyly na budově zjištěny známky přítomnosti rorýse, netopýra. Nicméně z kauz řešených v minulosti v blízkém okolí je známo např. hnízdění rorýse na okolních budovách, a proto bylo potřeba stanovit podmínky, které zajistí jejich ochranu.

Správa NP za základě výše uvedeného vyhodnotila, že potřeba provedení plánované rekonstrukce je důvodem ekonomického charakteru ve smyslu § 56 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny. Správa NP došla k závěru, že při respektování a dodržení podmínek stanovených ve výroku rozhodnutí a daných také projektovou dokumentací nebude ohrožena populace předmětných zvláště chráněných druhů živočichů.

Podmínky byly stanoveny za účelem zajištění dostatečné informovanosti nejen Správy (o termínech zahájení stavby, kontrolních dnech apod.), ale i zajištění efektivní komunikace mezi Správou NP, žadatelem a případnými dodavateli stavebních prací. Správa proto požaduje sdělení termínu započetí rekonstrukce, aby mohla provádět v jejím průběhu namátkovou kontrolu dodržování podmínek rozhodnutí. Kontaktní údaje na dodavatele stavebních prací jsou požadovány, aby v případě neshody s tímto rozhodnutím mohla být situace bezodkladně řešena.

Podmínky také směřují k zajištění a minimalizaci negativních vlivů na předmětné zvláště chráněné živočichy. Jsou stanovena omezení a časové limity pro stavební práce v závislosti na životních nárocích předmětných druhů. Časové omezení je stanoveno ve dvou variantách. V případě, že s ohledem na organizační zajištění stavebních prací nebude možné dodržet ochranný limit (tj. doba hnízdění rorýse, využívání budov netopýry jako letního úkrytu), je nutné provést detailní zoologické posouzení a zjištění, zda budovu aktuálně nevyužívá některý z předmětných druhů. Pokud bude přítomnost živočichů vyloučena, je možné rekonstrukci provádět celoročně.

V neposlední řadě hodnotila Správa vliv záměru na PO Labské pískovce. Správa může vyloučit závažné nebo nevratné poškození biotopu tohoto druhu, ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování, pokud nedojde k porušení stanovených podmínek.

Při realizaci rekonstrukce budou respektovány podmínky stanovené Správou. Nedodržení stanovených podmínek může být důvodem ke zrušení rozhodnutí podle § 84 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů ode dne jeho doručení odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Správy v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal

jeden stejnopis. V případě, že písemnost bude uložena u provozovatele poštovních služeb, lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne převzetí rozhodnutí, nejpozději však od desátého dne ode dne jejího uložení. Podané odvolání má odkladný účinek.

S pozdravem

Ing. Petr Bauer

náměstek ředitele,
vedoucí odboru ochrany přírody
podepsáno elektronicky